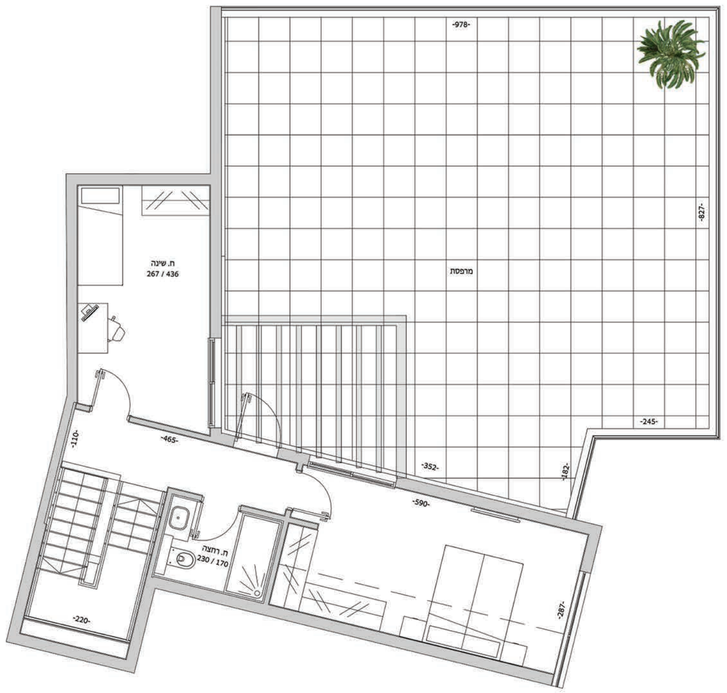
# יותם 45 חיפה

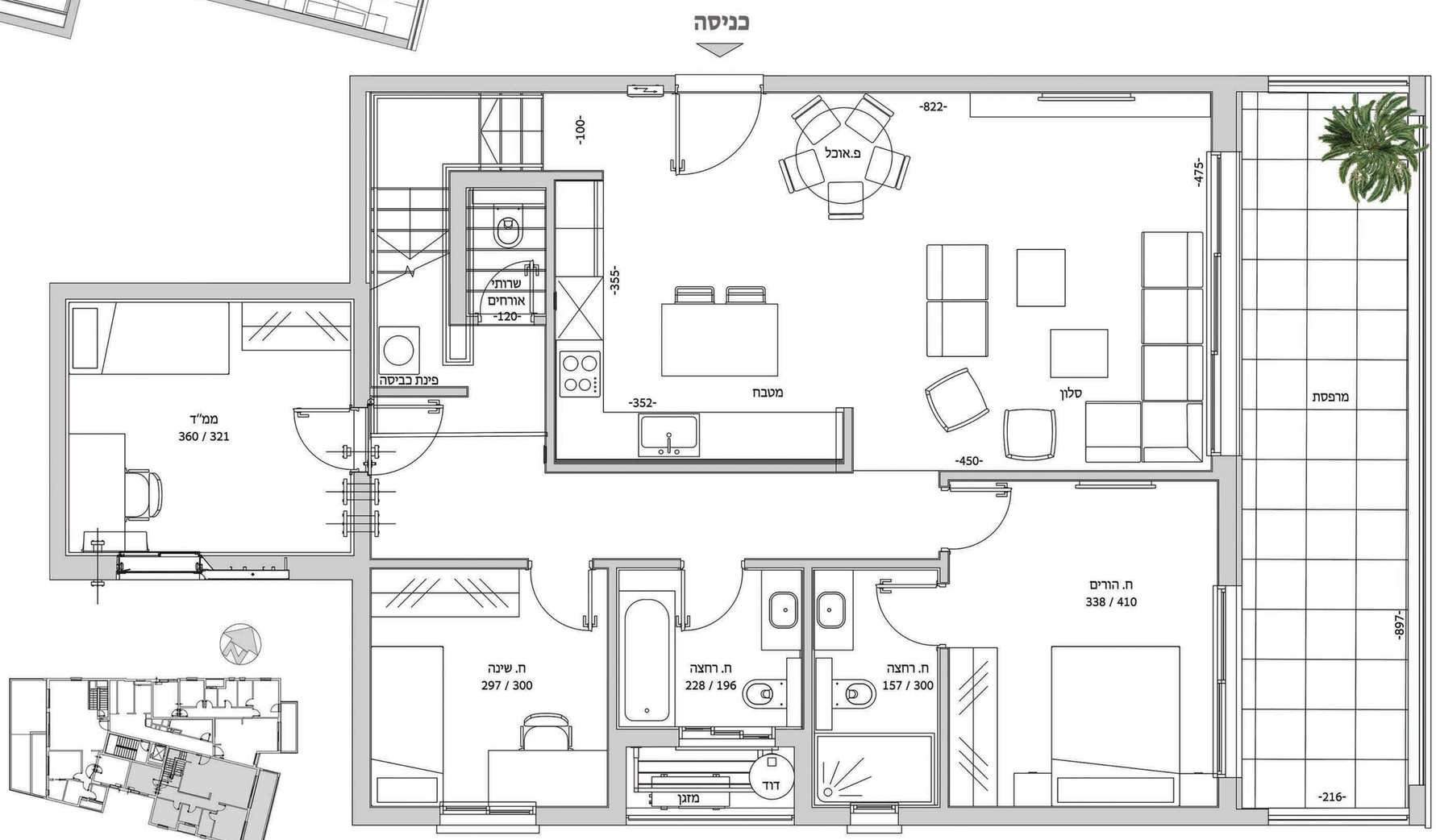
המפרט הטכני

# דירה מס' 20
# קומה 6+7
# 6 חדרים

שטח דירה כ- 160 מ"ר

שטח מרפסת כ- 114 מ"ר




## בניין ופיתוח סביבתי:

שביל כניסה נפרד לבניין (ללא קשר לחניון)
לובי כניסה מעוצב
פיתוח שטח בתכנון אדריכל נוף
מחסן דירתי לכל דירה
חנייה פרטית לכל דירה

## דירה:

דלת כניסה מעוצבת פנדור תבור או שו"ע
דלת פנים בממ"ד
דלתות פנים פנדור / שו"ע
חלונות אלומיניום עם זכוכית בידודית +
רשתות בכל חלונות הבית
תריסי גלילה חשמליים בכל החלונות (למעט בממ"ד)
ריצוף גרניט פורצלן 80/80 בכל הבית
למעט בחדרים רטובים ומרפסות
ברזי סמייל איטלקיים או שו"ע
ארונות מטבח עליון + תחתון כולל יחידת B.I
כיור מטבח בהתקנה שטוחה
משטח שייש "סיליסטון"
מערכת מיזוג מיני מרכזית
חשמל תלת פאזי 25x3
נק' טלפון ואינטרנט בכל חדר
הכנה למערכת קולנוע ביתי בסלון

## חדרי רחצה:

כיור עם משטח אינטגרלי + ארון ומראה
אסלות תלויות עם מיכלי הדחה סמויים

נוף כרמל
התחדשות עירונית

מובהר כי ההדמיות, ועיקרי מפרט הטכני בחוברת זו, הינם לצורכי המחשה בלבד ואינם מהווים כל מיצג מחייב מצד החברה. מובהר כי ייתכן והמבנה בפועל יהיה שונה מהמוצג בהדמיות ובתוכניות. את החברה יחייבו אך ורק חוזה המכר, המפרט והתוכניות עליהן יחתמו החברה והרכושים. הרהוט המוצג בהדמיות הינו להמחשה בלבד ואינו חלק ממפרט הדירה. ט.ל.ח